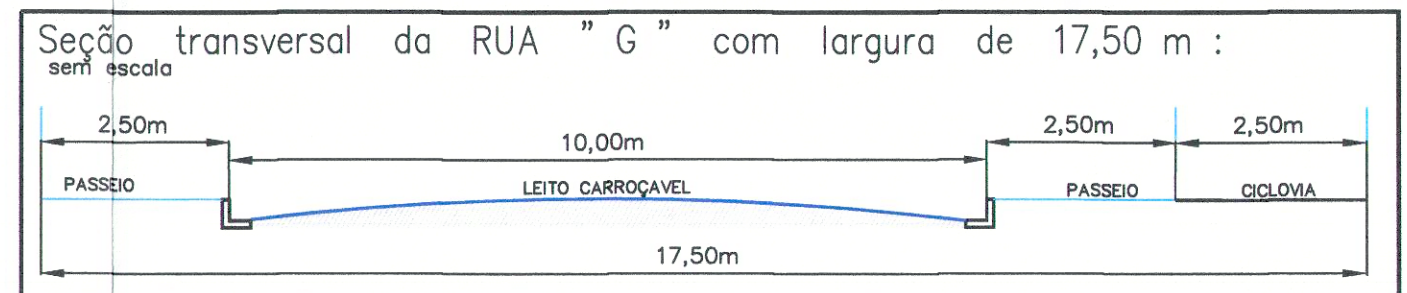
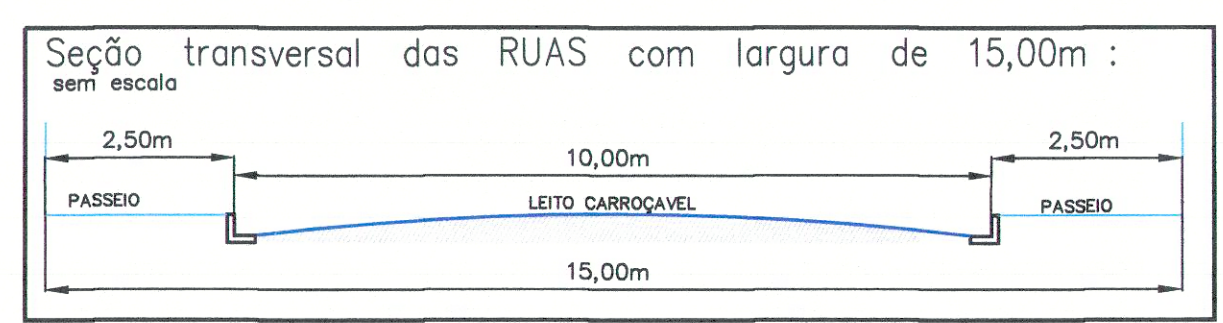
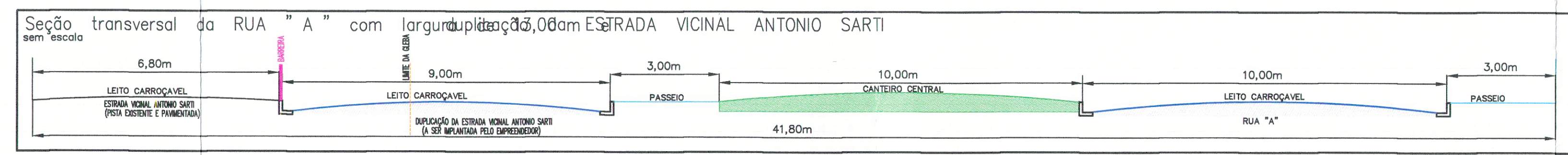
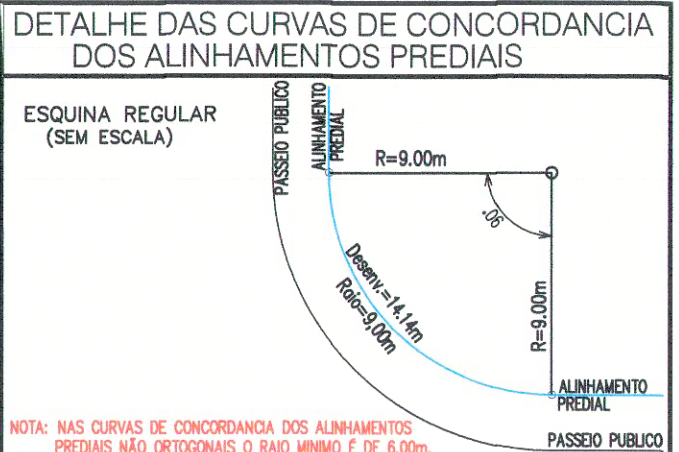
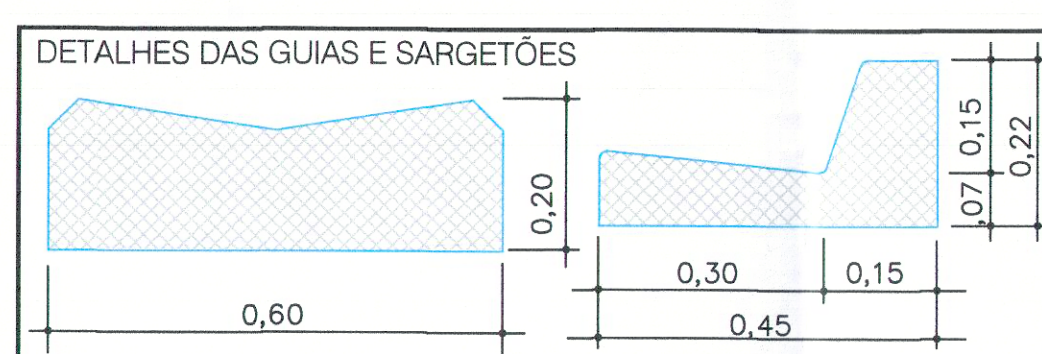
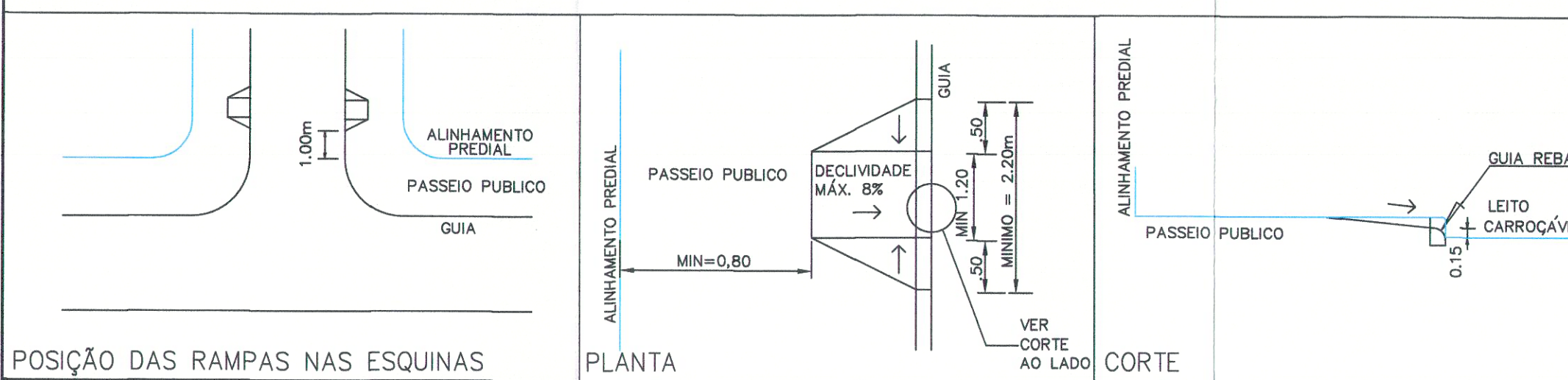


DETALHES DAS RAMPAS EM PASSEIO PÚBLICO PARA ACESSO DE PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS (NBR 9.050)



Orientação

Convergência e declinação do ponto: E0  
Elipsóide: SIRGAS2000  
Latitude  $\phi = 21^{\circ}09'47.638860''$  S  
Longitude  $\lambda = 48^{\circ}01'17.928035''$  W  
Data: 07/11/2017  
NQ

c = Convergência meridiana:  $-01^{\circ}04'34.037426''$   
d = Declinação magnética:  $-21^{\circ}04'41.561001''$   
ad = Variação anual da declinação magnética:  $-00^{\circ}07'28.209058''$

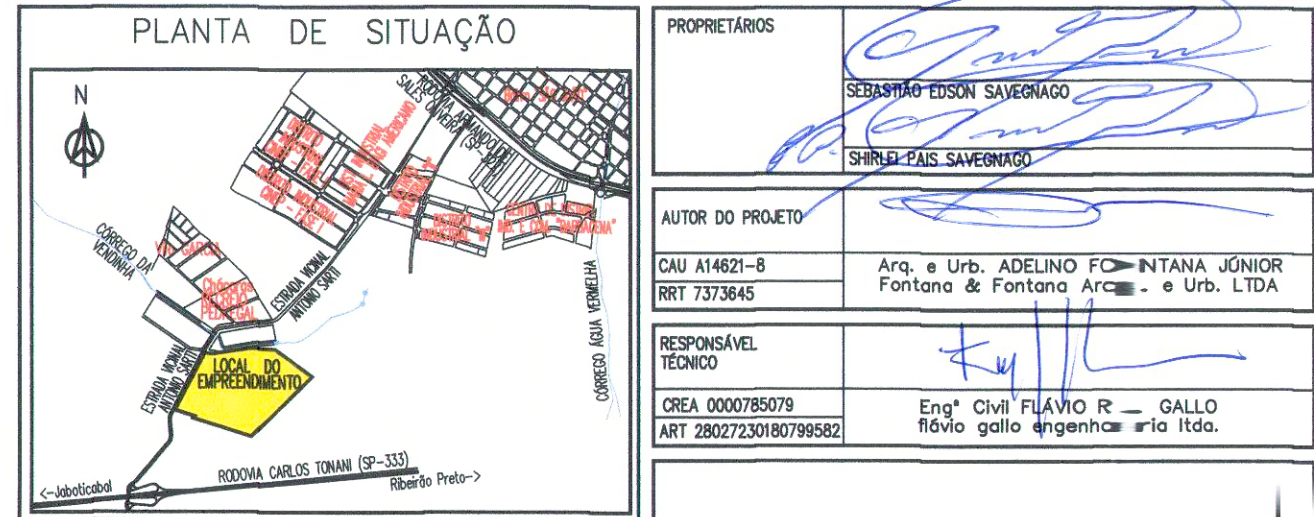
NOTA TÉCNICA  
A OBRA DE DUBLICAÇÃO DA ESTRADA VICINAL ANTONIO SARTI  
DEVERÁ SER IMPLANTADA PELO EMPREENDEDOR, MESMO QUE ESTEA  
LOCALIZADA ALÉM DOS LÍMITES DA GLEBA LOTEADA.

SENTIDO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS  
PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA:  
DATUM SIRGAS 2000 FUSO 22 MC -51°  
REFERENCIAL: A PARTIR DOS CHAMOS DA MATRÍCULA DO IMÓVEL.  
NOTAS: 1-AZIMUTES E DISTÂNCIAS DO PERÍMETRO CONFORME MATRÍCULA  
2-VÉR BÂSIS/POINOS GEORREFERENCIADOS EM PLANTA.

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 2 / 09

IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL "ALCÍDIO BALBO"  
OBJETO:  
SEBASTIÃO EDSON SAVEGNAGO e SHIRLEI PAIS SA VEGNAGO  
PROPRIETÁRIOS  
ESTRADA VICINAL ANTONIO SARTI  
LOCAL  
1:1.000  
ESCALA  
MATRÍCULA Nº 80.589 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO DE SERTÃOZINHO/SP  
ZONA URBANA  
SERTÃOZINHO/SP



| ESPECIFICAÇÃO                       | ÁREAS (m²) | (%)    |
|-------------------------------------|------------|--------|
| 1 - ÁREA DE LOTES (81 unidades)     | 146.058,89 | 44,01  |
| 2 - ÁREAS PÚBLICAS                  |            |        |
| 2.1 - SISTEMA VIÁRIO                | 72.290,03  | 21,78  |
| 2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS (02)     | 17.814,56  | 5,30   |
| 2.3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO |            |        |
| 2.3.1 - ÁREAS VERDES (01)           | 76.232,87  | 22,97  |
| 2.3.2 - SISTEMAS DE LAZER (01)      | 19.435,56  | 5,86   |
| 3 - ÁREA LOTEADA                    | 333.891,90 | 100,00 |
| 4 - ÁREA TOTAL DA GLEBA             | 333.891,90 |        |

APROVADO  
Em 16/03/2023  
Prefeitura Municipal de Sertãozinho  
PROTÓCOLO Nº 21.19.5.1.2022  
DECRETO Nº 21.19.5.1.2022  
CARLOS ROBERTO BARRI  
RG: 8.258.281 SSP/SP  
PLANEJAMENTO E DESENO URBANÍSTICO  
Giovanna Pignatta Mazar Schinvaldo  
Arquiteta e Urbanista  
CAU Nº A83978-7